

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская , дом № 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Назаровой Л.В

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от "24.12.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 , расположенном по адресу: улица Донская

S дома (расчетная)	2780,8
Задолженность населения на 01.01.2020г.	166 390,56
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	408 543,26
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	418 660,30
Аванс	11 324,36
Итого оплачено	429 984,66

Расходы за 2020г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,60	7 093,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,35	11 679,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	50 054,40
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	50 054,40
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,15	5 005,44
Работы по содержанию придомовой территории	ежедневно	кв.м.	1,10	36 706,56
	26 раз в месяц	кв.м.	2,45	81 755,52

Годовой 2020

Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,90	30 032,64
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,15	5 005,44
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,18	6 006,53
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,62	87 428,35
Льгота			0,00	9 990,00
Итого:			12,50	380 812,10
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь-февраль 2020г				
Лампочка 5 Вт Е 27	шт	3	51,78	155,35
Итого:				155,35
Март 2020г				
Замена лампочек				
Лампа 50 Вт 220 В Е 27	шт	2	524,4	1 048,80
Лампа 50 Вт Е 27	шт	1	51,76	51,76
Итого:				1 100,56
Апрель 2020г				
Санитарная обработка дезинфицирующим средством мест общего пользования				
GRASS дез средство С 10	л	5	156,99	784,95
Перчатки латексные	шт	4	32	128,00
Маска многоразовая	шт	4	112,21	448,86
Замена плитки на фасаде здания				
Плитка напольная	шт	1	105,24	105,24
Клей жидкие гвозди	шт	1	99	215,11
Почистили козырьки с 1-4 подъезд от мусора				
Пакеты 60 л 30 шт	шт	1	60,44	60,44
Замена лампочки 5 Вт Е 27	шт	1	51,76	51,76
Итого:				1 794,36
Май 2020г				
Опломбировка водомера(Леска,пломба)	шт	1	6,65	6,65
Покос травы				
Бензин покос травы	л	3	43,76	131,28
Масло Коса	л	0,15	361,6	54,24
Леска для косы	м	5	7	35,00
Замена лампочки				
Замена лампы 5 Вт Е 27 свеча	шт	1	51,76	51,76
Итого:				278,93
Июнь 2020г				
Ремонт стояка ХВС в подвальном помещении				
Муфта	шт	1	160	160,00
Муфта комбинироа. 32*1	шт	1	160	160,00
Труба РР 32	шт	1	125,05	125,05
Итого:				445,05
Июль 2020г				
Произведена дезинфекция подвального помещения				
Белизна(ЧИСТИН)		2	55	110,00
Опломбировка водомера				
Леска	л	15	2,89	43,36
Пломба свинцовая	шт	1	0,74	0,74
Произведена обработка входных групп и лестничных пролётов				
Дез средство	л	0,8	30	24,00
Маска многоразовая	шт	1	35	35,00
Перчатки латексные	шт	1	35	35,00
Итого:				248,10

Годовой 2020

Август 2020г				
Кронирование поражённого дерева от бабочки, покос травы				
Бензин	л	4	43,68	174,73
Масло коса	л	0,15	250	37,50
Леска для косы	м	5	7,25	36,25
Установили урну напротив 2-го подъезда				
Урна		1	1000	1 000,00
Произведена обработка зеленых насаждений				
Удобрение конфидор	шт	1	49	49,00
Итого:				1 297,48
Сентябрь 2020г				
Опломбировка эл.счетчика:				
Пломба	шт	1	0,74	0,74
Леска	м	0,15	300	45,00
Итого:				45,74
Октябрь 2020г				
Сварка грязевика на ГВС				
Электроды	кг	0,2	226,7	45,34
Работа	руб		1500	1 500,00
Обрезка пальм, обработка подъездов				
пакеты 120л	шт	5	6	31,00
Дез.средство «Самаровка»	л	0,16	30	4,80
Маска многоразовая	шт	1	35	35,00
Петчатки латекс	шт	1	35	35,00
Итого:				1 651,14
Ноябрь 2020г				
Ремонт грязевика в ТУ на ГВС подаче				
Электроды Д-2,5	кг	0,3	227	68,10
Резьба Ду-50	шт	1	35	35,00
Диск по металлу Ду125	шт	2	52	104,00
Итого:				207,10
Декабрь 2020г				
Опломбировка приборов учета (эл.счетчики)				
Пломба	шт	4	5	20,00
Леска	м	0,8	6	5,00
Итого:				25,00

2. Всего за период с 01 января 2020 г. По 31 декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму
380 812,10

Расходы за 2020г	380 812,10
Задолженность населения на конец периода	144 949,16

Исполнитель -

Подпись Сторон:

Н.Г.Тонких

(подпись) АСКА

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Л.В.Назарова

